

VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V DOMOVĚ MLÁDEŽE ZAHRADNICKÉ ŠKOLY KOPIDLNO

ZPRÁVA

Lokace budovy a charakteristika pozemku

Domov mládeže při Střední škole zahradnické v Kopidlně se nachází v ulici Na sklípku. Budova má číslo popisné 114 a stojí na pozemku p. č. st. 703/1, kat. úz. Kopidlno. Vlastnické právo k nemovitosti má Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ. S majetkem kraje hospodaří Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 507 32 KOPIDLNO. Zahradnická škola má sídlo v zámku Kopidlno. Domov mládeže je situován v jižní části zámeckého areálu vedle zámeckého parku. V okolí zájmové budovy se nachází nízká kompaktní městská zástavba, ve které převažují domy patrové se šikmými sedlovými a valbovými střechami. Poblíž jižního průčelí domova prochází místní komunikace vedoucí do hospodářské části zámeckého areálu a krajská komunikace z Kopidlna do Nového Bydžova. Pozemek, na kterém stojí budova je téměř rovinný. Stavba není památkově chráněná, ani není součástí památkové rezervace, ani se nejedná o architektonicky významný objekt.

Zadání

Investor předložil projektantovi požadavek na výměnu všech PVC podlahových krytin nacházejících se v domově mládeže. Dne 16.04.2019 bylo provedeno zaměření stavby v Kopidlně.

Konstrukce budovy

Budova domova mládeže je provedena jako železobetonová montovaná z typizovaných panelových dílů. Jedná se o příčný stěnový systém BANKS s rozpony 2400 a 4200 mm. Konstrukční výška podlaží je 2800 mm. Stropní panely jsou plné, tloušťky 160 mm. Typové příčky jsou betonové tloušťky 80 mm. Dle investora byla budova postavena v roce 1988.

Stávající stav

Po schůzce s investorem byla celá budova zaměřena z hlediska podlahových konstrukcí. Bylo zjištěno, že v objektu se nacházejí dva typy podlah. Jsou to podlahy z keramických dlažeb a podlahy s nášlapnou vrstvou z PVC.

Podlahová krytina PVC je v celé ploše nalepena na cementový potěr. Spáry mezi jednotlivými pásy jsou zatavené. Po obvodu místností jsou lepené PVC lišty, na mnoha místech odpadávají. Na některých místech je nášlapná vrstva vyboulená oddělená od podkladní vrstvy. Podkladní cementový potěr se jeví poměrně nerovný. Povrch PVC krytiny je poškrábaný, místy i popraskaný či prořezaný. V jedné chodbě ubytovací buňky ve 3.NP byla provedena rekonstrukce nášlapné vrstvy podlahy i pod vestavěnými skříněmi..

Na schodišťových stupních je rovněž nalepena krytina z PVC. Hrany stupňů jsou osazeny úhlovou ochranou lištou PVC. Podstupnice a boky schodišťových ramen jsou opatřeny emailovým nátěrem.

Podlahy jsou původní, značně poškozené a jejich stav odpovídá stáří. Rozsah jednotlivých ploch podlah je patrný ve výkresech jednotlivých pater budovy.